

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Комплекс жилых домов в квартале 589 Дзержинского района г.Перми.
1 этап строительства. 1-й пусковой комплекс.
Жилой дом по ул.Челюскинцев,2б»**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучаева,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.5 Единственный акционер – Дёмкин Николай Иванович. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экпл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экпл-цию фактический
- Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
- Ул. Оптимистов,4 (пос.Полазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
- Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская, 15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул.Оптимистов,6 (пос.Полазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.

1.7 Допуск к работам ОАО «ПЗСП»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.09-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 28 мая 2013 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам ООО «Новый город»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №063.05-2010-5902163700-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия. Выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «С.А.П.О.». Начало действия с 14 марта 2012 года. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 244 160 тыс.руб. (в ред. от 03.11.2015г.).

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - 3 364 820 тыс.руб. (в ред. от 03.11.2015г.).

1.10 Размер дебиторской задолженности – 933 671 тыс.руб. (в ред. от 03.11.2015г.).

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - III квартал 2014 г. |
| 2. Строит. монт. работы | - II квартал 2015 г. |
| 3. Отделочные и спец. работы | - III квартал 2015 г. |
| Сдача в эксплуатацию | - IV квартал 2015 г. |

Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0013-14 от 18 июня 2014 года, утвержденное директором ООО «Строительный научно-технический центр».

2.3 Разрешение на строительство: №59-RU90303000-179-2014/3 от 30.07.2015г. (в ред. от 03.08.2015г.)

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство АА №110083 от 04.06.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов 4 этажа и выше со встроенно-пристроенными помещениями социально-культурно-бытового и делового назначения, общей площадью 1 902 кв.м., адрес

объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:402, субъект права: ОАО «ПЗСП». Рег.№59-59/020-59/020/301/2015-7835/2. (в ред. от 03.08.2015г.)

- Свидетельство АА №110080 от 04.06.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянки легковых автомобилей на открытых площадках; зеленые насаждения; площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха; площадки для сбора мусора общей площадью 2 773 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:401, субъект права: ОАО «ПЗСП». Рег.№59-59/020-59/020/301/2015-7833/101. (в ред. от 06.11.2015г.)

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410589:402, площадь 1 902 кв.м.

2.6 Элементы благоустройства:

- Внутридворовые проезды, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, места стоянки автотранспорта.

Элементы благоустройства ж/д по ул.Челюскинцев,2б расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410589:401. Элементы благоустройства ж/д по ул.Челюскинцев,2б будут выполнены одновременно со сдачей жилого дома по ул.Челюскинцев,2а. (в ред. от 03.08.2015г.)

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Челюскинцев,2б и его описание:

- Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул.Столбовая;

- Жилой дом состоит из четырех крупнопанельных 10-этажных блок-секций в конструкциях серии Э-600.

- Конструктивная схема двух крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 - поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты - сваи с монолитными ленточными ростверками и сборными железобетонными оголовками (для опирания вентблоков).

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Челюскинцев,2б

всего - 187: из них:

однокомнатных - 87;
двухкомнатных - 71;
трехкомнатных - 29;

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф, 1,0)
14,55	35,66	3,36
16,46	41,12	6,96
16,46	41,6	6,96

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф, 1,0)
30,89	60,15	6,96
30,92	56,06	6,96
30,48	60,00	6,96
33,90	60,12	6,96
33,48	59,20	6,96
30,84	62,35	6,96

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф, 1,0)
45,52	83,94	13,92
43,68	82,60	6,96
45,44	75,10	6,96

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Челюскинцев, 2б, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- внутренние инженерные сети.
- места общего пользования (техподполье, помещения общего пользования, мусорокамеры с отдельными входами и пандусом, помещение ТСЖ, санузел, кладовая уборочного инвентаря, световые карманы, электрощитовые, лестничные клетки и лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, внеквартирные коридоры, машинное помещение лифтов, теплый чердак);
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410589:402, предназначенный для строительства жилого дома;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410589:401 площадью 2 773 кв.м., предназначенный для размещения элементов благоустройства. Участок общего пользования для жилых домов по ул. Челюскинцев, 2а, 2б. При этом право

общей долевой собственности на указанный земельный участок возникает у участников долевого строительства всех многоквартирных домов, входящих в состав строящегося комплекса, а именно домов по ул. Челюскинцев, 2а, 2б. (в ред. от 06.11.2015г.).

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2015г.

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 332 460,15 тыс. рублей.

2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:

- залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика;

- страхование гражданской ответственности застройщика: договор №77701 НДОд-000445/15 от 24.08.2015 г. об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество».

Место нахождения: 141006, Московская обл., г. Мытищи, Шарাপовский проезд, стр. 7;

ИНН: 7701249655; КПП: 502901001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810718070000089 в Филиале ОАО АКБ «Балтика» в г. Москве

БИК: 044599364;

к/с: 30101810100000000364

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Челюскинцев, 2 б, в Дзержинском районе г.Перми». (в ред. от 06.11.2015 г.)

2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП»

Генеральный проектировщик - ООО «Новый город»

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков

